



معهد الملك عبدالله للبحوث والدراسات الاستشارية

مشروع تطوير حلول ونماذج مكانية لحصر وتقييم الأصول وفق الاستثناءات التخطيطية

التاريخ	البيان
٢٠٢٤/١١/٢١	تاريخ إصدار الكراسة (الدعوات)
٢٠٢٤/١١/٢٧	التاريخ النهائي لاستلام الاستفسارات والأسئلة
ثلاثة أيام عمل من تاريخ تسلم الاستفسارات	التاريخ المتوقع للرد على الاستفسارات والأسئلة
٢٠٢٤/١٢/٠٤	الموعد النهائي لتسليم العروض
من الساعة التاسعة والنصف صباحاً وحتى الثالثة والنصف مساءً	الوقت المتاح للتسليم
<a href="mailto:HALNAKHLI1.C@KSU.EDU.SA">HALNAKHLI1.C@KSU.EDU.SA</a> Rdayel.c@ksu.edu.sa	للاستفسار يرجى التواصل عبر القنوات التالية:
عرض فني ومالي بظرفين منفصلين عليه اسم المشروع ونوع العرض فني او مالي مرفق به اسم الشركة وصورة من السجل التجاري	طريقة التقديم

## المقدمة:

يسرنا في جامعة الملك سعود أن نرحب بجميع المؤسسات والشركات الذين يرغبون في التنافس على تنفيذ أعمالنا أو تأمين مشترياتنا. وقبل البدء في إعداد العروض للأعمال أو المشتريات المطلوبة للمنافسة يجب عليهم قراءة الشروط وفهمها جيداً حيث أن المعلومات المطلوبة وجميع الشروط التي تتضمنها هذه الكراسة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد عند الترسية ومطلوب من جميع الراغبين في تقديم عروضهم لتنفيذ الأعمال الواردة بهذه الكراسة الالتزام بجميع ما ورد في هذه الكراسة التزاماً مطلقاً وتأكيداً، علماً بأن تقديم العرض يعتبر بمثابة قبول لجميع الشروط المذكورة في هذه الكراسة.

## تعريف

تسعى الجهة المعنية لتطوير حلول وأدوات فعالة في حصر الأصول وتصنيفها وتقييمها وفق نطاق الاستثناءات التخطيطية لضمان إدارة فعالة للأصول وتحقيق أقصى استفادة للجهة المعنية من الأصول وتخطيط مستقبلها الاستثماري والاقتصادي بشكل أفضل وفق ضوابط ومتطلبات التخطيط العمراني

## مدة المشروع:

مدة تنفيذ المشروع هي (١٢) شهراً تحسب بالتقويم الميلادي وتبدأ من تاريخ اشعار البدء بالعمل.

جدول الكميات:

#	البيان	الوحدة	العدد	التكلفة	إجمالي التكلفة
1	تحليل متطلبات أعمال وتحديد الفجوات لبيانات الأصول	تقرير	1		
٢	تصميم وتطوير نماذج وهياكل بيانات الأصول	تقرير	1		
٣	معالجة وترحيل بيانات الأصول البلدية لقاعدة البيانات الجيومكانية تطوير الحلول والخدمات لإدارة الأصول	تقرير	1		
٤	تطوير حلول ونماذج تحليلية لتقييم الأصول وتحديد قيمتها الحالية والمستقبلية	تقرير	١		
٥	تحليل متطلبات أعمال وتحديد الفجوات لبيانات الأصول	تقرير	١		
	الإجمالي				
	ضريبة القيمة المضافة				
	القيمة الكلية				

## الشروط الخاصة بالفريق:

الرقم	مسمى الوظيفة	أقل مؤهل للقبول	الحد الأدنى لسنوات الخبرة	العدد
١	مدير مشروع	بكالوريوس في علوم وهندسة الحاسب الآلي ونظم المعلومات أو ما يعادلها	10	1
٢	إحصائي نظم معلومات جغرافية	شهادة جامعية في نظم المعلومات الجغرافية/ علوم حاسب / تقنية معلومات أو أي مجال ذي صلة.	3	5
3	محلل نظم معلومات جغرافية	شهادة جامعية في نظم المعلومات الجغرافية/ علوم حاسب / تقنية معلومات أو أي مجال ذي صلة.	6	2
4	محلل أعمال	بكالوريوس نظم معلومات أو بإحدى المجالات ذات العلاقة	8	1
5	مطور برمجيات نظم معلومات جغرافية	بكالوريوس علوم الحاسب أو بإحدى المجالات ذات العلاقة	6	2
6	خبير بمجال حصر وتقييم الأصول	بكالوريوس اقتصاد / مالية أو بإحدى المجالات ذات العلاقة	10	1
7	خبير قواعد بيانات	بكالوريوس في علوم وهندسة الحاسب الآلي ونظم المعلومات أو ما يعادلها	8	1

## شروط تقديم العروض:

يجب أن يحتوي العرض المقدم على التالي:

- على مقدم العرض تقديم خطة تنفيذ للمشروع على أساس مراحل العمل الموضحة في هذه الكراسة. أو ما يقترحه من مراحل شرط توافقها مع نطاق العمل.
- على مقدم العرض إثبات إلمامه الكامل لنطاق وحجم العمل المطلوب وقدرته على تخطيط وتنظيم وإدارة العمل من أجل الحصول على مخرجات المشروع بجودة عالية.
- كما يجب أن يشمل العرض على:
  - إجمالي قيمة المشروع بالريال السعودي
  - تقديم العرض مع كامل التفاصيل حول المتطلبات المطلوبة المذكورة في الجزء الفني من هذه الكراسة
  - على مقدم العرض تزويد الجامعة بسعر ثابت.
  - على مقدم العرض تقديم التسعيرة كتابياً ورقماً.
  - تقديم العروض يكون باللغة العربية.