

نموذج كراسة الشروط والمواصفات

اسم المنافسة:

مشروع تصميم وتأهيل منطقة تجمع وجلوس وتعاون تستهدف جميع منسوبي الجامعة ضمن مكتبة الملك سلمان المركزية وتأهيل أجزاء من مباني أربع كليات في جامعة الملك سعود

التاريخ	البيان
2026/05/07م	تاريخ إصدار الكراسة (الدعوات)
2026/05/12م	التاريخ النهائي لاستلام الاستفسارات والأسئلة
ثلاثة أيام عمل من تاريخ تسلم الاستفسارات	التاريخ المتوقع للرد على الاستفسارات والأسئلة
2026/05/21م	الموعد النهائي لتسليم العروض
من الساعة التاسعة والنصف صباحاً وحتى الثالثة والنصف مساءً	الوقت المتاح للتسليم
أ/ نايف البليهد رقم الجوال: 0559080070 البريد الإلكتروني nalblehd@KSU.EDU.SA	للاستفسار يرجى التواصل عبر القنوات التالية:
عرض فني ومالي بظرفين منفصلين عليه اسم المشروع ونوع العرض فني او مالي مرفق به اسم الشركة وصورة من السجل التجاري والمستندات الرسمية (كما يمكن إرسال العروض عبر البريد الإلكتروني أعلاه)	طريقة التقديم
معهد الملك عبد الله للبحوث والدراسات الاستشارية الموقع https://maps.app.goo.gl/cAE6df5q9VwmmRx56?g_st=iw	مكان تسليم العروض الورقية

المحتويات

4	القسم الأول: مقدمة
4	1 تعريفات
4	2 تعريف عن المنافسة
5	القسم الثاني: الأحكام العامة
5	3 المساواة والشفافية
5	4 تعارض المصالح
5	5 السلوكيات والأخلاقيات
5	6 السرية وإفشاء المعلومات
5	7 ملكية وثائق المنافسة
5	8 حقوق الملكية الفكرية
5	9 أنظمة وأحكام الاستيراد
6	10 الموافقة على الشروط
7	القسم الثالث: إعداد العروض
7	11 تأكيد المشاركة بالمنافسة
7	12 لغة العرض
7	13 العملة المعتمدة
7	14 صلاحية العروض
7	15 تكلفة إعداد العروض
7	16 ضمان المعلومات
7	17 الأسئلة والاستفسارات
8	18 حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية وزيارة موقع الأعمال
8	19 وثائق العرض الفني
8	20 وثائق العرض المالي
8	21 كتابة الأسعار
8	22 جدول الدفعات
8	23 الضرائب والرسوم
9	24 الضمان الابتدائي
9	25 مصادرة الضمانات
	26 العروض البديلة 10
11	القسم الرابع: متطلبات التعاقد
11	27 إخطار الترسية
11	28 توقيع العقد

12	.....	القسم السابع: نطاق العمل المفصل
12	.....	29 نطاق عمل المشروع
13	.....	30 برنامج العمل
13	.....	61 مكان تنفيذ الأعمال
14	.....	62 جدول الكميات والأسعار

القسم الأول: مقدمة

1 تعريفات

المصطلح	التعريف
الجامعة	جامعة الملك سعود
المتنافس	مقدم العرض أو المشارك في المنافسة الراغب في تقديم العرض.
المنافسة	تشمل جميع إجراءات ووثائق طلب تقديم العروض من قبل الجامعة ومقدمي العروض حتى الترسية.
النظام	نظام الأساس بالجامعة
المفردات والجمع	تدل الكلمات الواردة بصيغة المفرد على ذات المدلول بصيغة الجمع ويكون العكس صحيحاً أيضاً إذا تطلب سياق النص ذلك.

2 تعريف عن المنافسة

يهدف مشروع " مشروع تصميم وتأهيل منطقة تجمع وجلس وتعاون تستهدف جميع منسوبي الجامعة ضمن مكتبة الملك سلمان المركزية وتأهيل أجزاء من مباني أربع كليات في جامعة الملك سعود" لتحويل الحياة الجامعية عبر إنشاء مساحات ديناميكية متعددة الوظائف تستجيب بشكل مباشر لاحتياجات مجتمعنا، المشروع يتضمن المساحات التالية:

- مساحة عمل تعاونية - تصميم وإنتاج مساحة عمل تعاونية متطورة تدعم التحول وتعزز الابتكار بين الطلاب وأعضاء هيئة التدريس
- مساحة الدراسة الهادئة - إعادة تصور وتجديد مساحات الدراسة الهادئة الحالية بالكامل لهيئة بيئات مثالية تدعم التركيز والعمل الأكاديمي الفردي
- مساحة الاسترخاء - استحداث مناطق مخصصة للعافية والاسترخاء، صُممت خصيصاً لدعم الصحة النفسية والرفاهية العامة للطلاب داخل الحرم الجامعي.

القسم الثاني: الأحكام العامة

3 المساواة والشفافية

تلتزم الجامعة باطلاع كافة المتنافسين على المعلومات ذات العلاقة بنطاق العمل في المنافسة بما يمكنهم من تقييم الأعمال قبل الحصول على وثائق المنافسة، وتقديم الإيضاحات والبيانات اللازمة عن الأعمال والمشتريات المطلوب تنفيذها قبل ميعاد تقديم العروض بوقتٍ كافٍ وتلتزم الجامعة عدم التمييز بين المتنافسين في أي مما سبق. كما سيتم إخطار كافة المتقدمين للمنافسة بأي تغيرات تطرأ على المنافسة عبر المنصة الإلكترونية أو إذا تعذر ذلك فعن طريق البريد الرسمي أو البريد الإلكتروني على النحو المبين بأحكام النظام ولاتحة المشتريات والعقود بالجامعة.

4 تعارض المصالح

يلتزم المتنافس والعاملون لديه والشركات التابعة له ومقاولوه من الباطن، وكل من له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بتنفيذ وتأمين الأعمال والمشتريات المضمنة في نطاق هذه المنافسة، بإبلاغ الجامعة والإفصاح كتابة عن أي حالة تعارض في المصالح أو أي مصلحة خاصة نشأت أو ستنشأ أو قد تنشأ عن أي تعامل يكون مرتبطاً بأنشطة الجامعة، وذلك وفقاً للاتحة تنظيم تعارض المصالح.

5 السلوكيات والأخلاقيات

يحظر على المتنافس والعاملين لديه والشركات التابعة له ومقاوليه من الباطن، وكل من له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بتنفيذ وتأمين الأعمال والخدمات التي تتضمنها هذه المنافسة، مخالفة الأحكام الواردة في لاتحة المشتريات والعقود بالجامعة الملك سعود وبقواعد السلوك المهني وقواعد أخلاقيات المهنة وغيرها من القواعد التي نصت عليها الأنظمة المعمول بها أو المفروضة عليهم بموجب عضويتهم في أي منظمة مهنية أو هيئة ذات علاقة وفي كل الأحوال يلتزم بعدم الحصول أو محاولة الحصول على ميزة غير مستحقة بأي طريقة كانت أو تقديم أي هدية أو أي منفعة سواءً مادية أو معنوية للحصول على معاملة تفضيلية من منسوبي الجامعة في كافة مراحل تنفيذ المنافسة أو أي عقد ينتج عنها.

6 السرية وإفشاء المعلومات

يلتزم المتنافسون بعدم إفشاء أي بيانات أو رسومات أو وثائق أو معلومات تتعلق بالمنافسة سواءً كانت تحريرية أو شفوية أو استغلالها أو الإفصاح عنها. ويسري ذلك على كل ما بحوزته أو ما يكون قد اطلع عليه في العرض من أسرار وتعاملات أو شؤون تخص الجامعة، كما لا يجوز للمتنافسين نشر أي معلومة عن المنافسة وكل ما يتعلق بها عبر كافة وسائل الإعلام إلا بعد أخذ موافقة كتابية من الجامعة مسبقاً.

7 ملكية وثائق المنافسة

أولاً: تعود ملكية وثائق المنافسة وجميع نسخها للجامعة ويجب على المتنافسين إتلاف تلك الوثائق وجميع نسخها عند طلب الجامعة ذلك.

ثانياً: حقوق الطبع والنشر لأي وثائق ومواد مقدمة من الجامعة ضمن هذه المنافسة مملوكة للجامعة، وعلى ذلك لا يجوز نسخ هذه الوثائق والمواد، كلياً أو جزئياً، أو إعادة إنتاجها أو توزيعها أو إتاحتها لأي طرف ثالث أو استخدامها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجامعة. وتجب إعادة جميع الوثائق التي قدمتها الجامعة فيما يتعلق بطلب تقديم العروض عند الطلب، دون الاحتفاظ بأي نسخ من قبل مقدم العرض أو أي شخص آخر.

8 حقوق الملكية الفكرية

تكون الملكية الفكرية لمحتويات العرض الفائز (أو العروض الفائزة) للجامعة، ويحق لها استعمالها وفق ما تراه مناسباً لتحقيق المصلحة العامة.

9 أنظمة وأحكام الاستيراد

يقر المتنافسون بأن أنظمة وأحكام الاستيراد والجمارك في المملكة العربية السعودية هي التي يتم تطبيقها على توريد وشحن أي منتجات من أو إلى المملكة.

10 الموافقة على الشروط

يعتبر المتنافس موافقاً على كافة شروط ومواصفات وأحكام المنافسة من خلال مشاركته في عملية تقديم العروض. ويستبعد العرض المخالف لذلك إلا في الحالات التي تكون المخالفة شكلية وغير مؤثرة.

القسم الثالث: إعداد العروض

11 تأكيد المشاركة بالمنافسة

على المتنافسين الراغبين في المشاركة في هذه المنافسة إخطار الجامعة لتأكيد عدم وجود أي تعارض في المصالح ونيهم بتسليم العرض في المواعيد المحددة.

12 لغة العرض

يجب أن تقدم العروض باللغة العربية مع إمكانية تقديم بعض الوثائق أو جزء من العرض بلغة أخرى، أو تقديم الوثائق الداعمة للعرض بإحدى اللغات الأجنبية عند الحاجة مع تقديم ترجمة لتلك الوثائق. وفي حال وجد تعارض بين النص العربي والنص الأجنبي للعروض فإنه يؤخذ بالنص الوارد باللغة العربية.

13 العملة المعتمدة

تعتبر العملة السعودية (الريال السعودي) العملة المعتمدة بكافة التعاملات المتعلقة بالمنافسة ما لم ينص في الشروط الخاصة على عملة أخرى. ويتم الصرف طبقاً للأنظمة لللائحة المالية بجامعة الملك سعود.

14 صلاحية العروض

يجب أن تكون مدة سريان العروض في هذه المنافسة (90) تسعين يوماً من التاريخ المحدد لفتح العروض.

15 تكلفة إعداد العروض

يتحمل المتنافسون جميع التكاليف المرتبطة بالمنافسة، ولا تتحمل الجامعة أي مسؤولية لتغطية تكاليف المتنافسين في إعداد العروض، والتي تتضمن تلك التكاليف التي يتكبدها المتنافسون للقيام بالعناية الواجبة، والتكاليف المتعلقة بتقديم أي معلومات إضافية للجامعة، بالإضافة إلى التكاليف المرتبطة بمفاوضات مع الجامعة. كما يجب على المتنافسين تزويد الجامعة بأي توضيحات مطلوبة طوال مدة المنافسة، دون إلزام الجامعة بتغطية التكاليف المرتبطة بذلك.

16 ضمان المعلومات

يلتزم مقدم العرض باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة للتحقق من دقة المعلومات المتعلقة بالمنافسة ليتسنى له تقديم عرضاً متوافقاً مع جميع الشروط والمواصفات المطلوبة مع الأخذ بالاعتبار جميع الأحكام التعاقدية، كما يجب على جميع المتنافسين الإلمام بجميع الأنظمة والقرارات ذات العلاقة بنطاق عمل المنافسة ومراعاة ذلك عند تحديد الأسعار.

17 الأسئلة والاستفسارات

يمكن للمتنافسين في حال وجود أي استفسارات عن المنافسة، أن يرسلوا استفساراتهم عبر البريد الإلكتروني (nalblehd@KSU.EDU.SA).

18 حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية وزيارة موقع الأعمال

على صاحب العرض المتقدم لتنفيذ الأعمال والمشتريات أن يتحرى قبل تقديم عرضه، عن طبيعة الأعمال المتقدم لها، والظروف المصاحبة للتنفيذ، ومعرفة بياناتها وتفصيلاتها على وجه الدقة، وما يمكن أن يؤثر في فئات عرضه ومخاطر التزاماته، وعليه بشكل عام أن يسعى للحصول على كافة المعلومات الضرورية واللازمة لتنفيذ عطاءه، وأن يقوم بفحص موقع الأعمال ومعاينته وكذلك الأماكن المحيطة به.

19 وثائق العرض الفني

يشمل العرض الفني المتطلبات التالية:

1. منهجية تنفيذ مشروع التصميم والإنشاء، موضّح فيها مراحل التصميم، الاعتماد، والتنفيذ حتى التسليم النهائي.
2. الجدول الزمني التفصيلي لمراحل التصميم.
3. الخبرات السابقة في مشاريع التصميم والإنشاء المشابهة.

20 وثائق العرض المالي

يشمل العرض المالي المتطلبات التالية:

1. جدول كميات شامل بنود أعمال التصميم وكافة التكاليف المرتبطة بها.
2. الأسعار الإجمالية لكل مرحلة (التصميم – التسليم).

21 كتابة الأسعار

- أ. يجب على المتنافس تقديم سعره وفقاً للشروط والمواصفات وجداول الكميات المعتمدة، وألا يقوم بإجراء أي تعديل أو إبداء أي تحفظ عليها، كما يجب ألا يقوم بشطب أي بند من بنود المنافسة أو مواصفاتها، وسيتم استبعاد العرض المخالف لذلك.
- ب. تدوين أسعار العرض الإفرادية والإجمالية في جداول الكميات رقماً وكتابة بالعملة المحلية، ما لم ينص على تقديمها بعملة أخرى.
- ج. لا يجوز لمقدم العرض التعديل أو المحو أو الطمس على قائمة الأسعار، ويجب إعادة تدوين أي تصحيح يجريه صاحب العرض عليها رقماً وكتابة والتوقيع عليه وختمه.
- د. يجوز استبعاد العرض إذا بلغت فئات الأسعار التي جرى عليها التعديل أو المحو أو الطمس أكثر من (10%) من قائمة الأسعار، أو من القيمة الإجمالية للعرض، متى ما رأته الجامعة ذلك.
- هـ. لا يجوز لمقدم العرض ترك أي بند من بنود المنافسة دون تسعير ويعتبر المتنافس كأن لم يقدم عرضه بالنسبة إلى الأصناف غير المسعرة، ويستبعد عرضه إذا لم تجز شروط المنافسة التجزئة إلا إذا أجازت شروط المنافسة ذلك.

22 جدول الدفعات

يقدم المتنافس جدولاً للدفعات يحدد فيه قيمة الدفعات المطلوبة ونسبتها من قيمة العرض ومرحلة استحقاقها. ويجوز للجامعة مراجعة جدول الدفعات وتعديله وفق ما تراه مناسباً.

23 الضرائب والرسوم

يجب أن تشمل جميع الأسعار المقدمة من قبل المتنافس كافة التكاليف من ضرائب ورسوم وغيرها من المصاريف، ولا تتحمل الجامعة أي مصاريف إضافية لم يتم ذكرها في عرض الأسعار.

24 الضمان الابتدائي

أولاً: على المتنافس تقديم الضمان الابتدائي بنسبة (1%) واحد بالمائة من القيمة الإجمالية للعرض مع مراعاة الأحكام العامة للضمانات أعلاه ووفقاً للشروط التالية:

- أ. لا يجوز قبول العرض الذي يقدم بدون ضمان ابتدائي وللجامعة قبول الضمان الناقص متى كانت نسبة النقص لا تتجاوز (10%) من قيمة الضمان المطلوب، وفي هذه الحالة، على لجنة فحص العروض -قبل التوصية بالترسية على مقدم الضمان الناقص- أن تطلب منه استكمال النقص في الضمان خلال مدة تحددها اللجنة لا تزيد عن (عشرة) أيام عمل، وإلا عُـد منسحباً ولا يعاد إليه الضمان الابتدائي.
- ب. يُقدم أصل خطاب الضمان الابتدائي مع العرض، على أن يكون الضمان الابتدائي ساري المفعول مدة لا تقل عن (90) تسعين يوماً من التاريخ المحدد لفتح العروض، وفي حال كان الضمان الناقص المدة بما لا يتجاوز (ثلاثين) يوماً، تعين على لجنة فحص العروض -قبل التوصية بالترسية على مقدم الضمان الناقص- أن تطلب منه استكمال النقص في الضمان خلال مدة تحددها لجنة فحص العروض، وإلا يعد منسحباً ولا يعاد إليه الضمان الابتدائي، ولا يعد اليوم واليومين نقصاً في مدة الضمان.
- ج. تقوم الجامعة بطلب تمديد الضمان الابتدائي لمن رست عليه الأعمال متى كان تاريخ انتهاء سريانه قبل تقديم الضمان النهائي.
- د. ترد الضمانات الابتدائية إلى أصحاب العروض التي لم يتم الترسية عليها بعد البت في الترسية، وكذلك في حال إلغاء المنافسة، أو بعد انتهاء الوقت المحدد لسريان العروض ما لم يبد صاحب العرض رغبته في الاستمرار في الارتباط بعرضه وموافقة الجامعة على ذلك.
- هـ. وبخلاف ما ورد أعلاه وفيما لم يرد فيه نص يقتضي مصادرة الضمان الابتدائي، ترد الضمانات الابتدائية لأصحابها ويجوز للجامعة بناءً على تقديرها أو بطلب من أصحاب العروض الإفراج عن ضماناتهم الابتدائية قبل البت في الترسية، إذا تبين بعد فتح المظاريف وانكشاف الأسعار أن أسعار تلك العروض مرتفعة، أو مخالفة للشروط والمواصفات، بما يحول دون الترسية على أي منها.
- و. في حال تقديم العرض في ملفين إلكترونيين، يقدم الضمان الابتدائي في ملف العرض المالي.

ثانياً: ويستثنى من تقديم الضمان الابتدائي وفقاً للحالات التالية:

- أ. الشراء المباشر.
- ب. المسابقة.
- ج. تعاقدات جهات الجامعة فيما بينها، بشرط أن تنفذ الأعمال وتؤمن المشتريات بنفسها.
- د. التعاقد مع مؤسسة أو جمعية أهلية أو كيان غير هادف إلى الربح، بشرط أن تتولى بنفسها القيام بما تم التعاقد عليه.
- هـ. التعاقد مع المنشآت الصغيرة والمتوسطة المحلية.
- و. التعاقد مع الجهات الحكومية والمؤسسات العامة والشركات التي تساهم الحكومة فيها بنسبة لا تقل عن (51%) واحد وخمسين بالمائة من رأس مالها وقت الترسية.

25 مصادرة الضمانات

أولاً: تلتزم الجامعة عند توافر أسباب مصادرة الضمان الابتدائي، العرض على لجنة فحص العروض أو لجنة فحص عروض الشراء المباشر بحسب الحال؛ لدراسة الحالة وتقديم توصية مسببة إلى صاحب الصلاحية في الترسية، مع الأخذ في الاعتبار الأثار المترتبة على المصادرة ومدة سريان الضمان. ويجوز للجامعة طلب تمديد الضمان مدة معقولة إذا كانت إجراءات اتخاذ قرار المصادرة تتطلب ذلك.

ثانياً: لا يجوز مصادرة الضمان إلا للأسباب التي تم تقديم الضمان لأجلها، ويكون طلب المصادرة مقتصرًا على الضمان الخاص بالعملية التي أخل المتعاقد فيها بالتزاماته، ولا يمتد إلى مصادرة الضمانات الخاصة بالعمليات الأخرى سواء كانت لدى جهة واحدة أو عدة جهات.

ثالثاً: عند مصادرة الضمان الابتدائي في المنافسات المجزأة، تقتصر المصادرة على جزء من قيمة الضمان منسوبة إلى قيمة الأعمال التي تمت ترسيبها على المتعاقد.

رابعاً: إذا قررت الجامعة مصادرة الضمان، فتطلب مصادرته من البنك مصدر الضمان مباشرة وباستخدام عبارة "مصادرة الضمان" بشكل صريح، وعلى البنك الاستجابة لطلب المصادرة فوراً.

26 العروض البديلة

المنافسة لا تقبل العروض البديلة

القسم الرابع: متطلبات التعاقد

27 إخطار الترسية

تقوم الجامعة بإرسال خطاب الترسية للمتنافس / المتنافسين الفائزين عن طريق البريد الإلكتروني أو أي وسيلة أخرى تقررها الجامعة، ويتضمن الخطاب نطاق العمل، والقيمة، وتاريخ بداية العقد، على أن قرار الترسية لا يرتب أي التزام قانوني أو مالي على الجامعة إلا بعد توقيع العقد من جميع الأطراف.

28 توقيع العقد

مع مراعاة من المادة (السادسة والعشرون) من اللائحة، لا يجوز البدء في تنفيذ الأعمال المتعاقد عليها قبل توقيع العقد، وتحدد الجامعة موعداً لتوقيع العقد بعد تقديم الضمان النهائي، فإن تأخر عن الموعد المحدد دون عذر مقبول، يتم إنذاره بذلك، فإذا لم يحضر لتوقيع العقد خلال (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره، يلغى قرار الترسية وذلك دون إخلال بحق الجامعة في الرجوع على صاحب العرض الفائز للتعويض عما لحق بها من ضرر.

القسم السابع: نطاق العمل المفصل

29 نطاق عمل المشروع

أولاً: وصف عام للمشروع

يهدف المشروع إلى تنفيذ مشروع إنشاء مناطق الجلوس والتعاون، والمناطق الهادئة، ومناطق الاسترخاء ضمن المنطقة المحددة في هذا المشروع داخل مكتبة الملك سلمان المركزية – وأجزاء من أربع كليات في جامعة الملك سعود.

يقع المشروع ضمن منطقة الواجهة الأمامية للمكتبة وأجزاء من فراغات مختلفة في أربع كليات في جامعة الملك سعود، حيث يمثل المقر في مكتبة الملك سلمان المدخل الرئيسي للمستخدمين من الطلبة وأعضاء هيئة التدريس والزوار، وتشكل نقطة اتصال مباشرة مع باقي مرافق المكتبة. كما تمثل الفراغات المختلفة للتطوير في أجزاء من كليات الجامعة نقاط اتصال واجتماع بين رواد الكلية ومستخدميها وبناءً على ذلك، يُشترط الأخذ في عين الاعتبار ضمن التصميم المقترح أن يكون قابل للتنفيذ مع الحفاظ على استمرارية تشغيل المكتبة والكليات، وعدم التأثير على الحركة اليومية للمستفيدين، أو على الأنظمة القائمة (الكهربائية، التكييف، الأمن والسلامة، الاتصالات).

ثانياً: نطاق العمل التفصيلي

يشمل نطاق العمل تطوير مكتبة الملك سلمان والفراغات المختلفة في كليات الجامعة كما يلي:

مرحلة التنفيذ:

1- أعمال الهدم والتحضير (Demolition & Preparation)

تنفيذ أعمال الهدم الجزئية والدقيقة للعناصر غير المطلوبة، مع ضمان عدم التأثير على العناصر الإنشائية أو الأنظمة العاملة. إزالة التشطيبات القديمة حسب نطاق المشروع وإعداد الأسطح لاستقبال المواد الجديدة. حماية جميع الأنظمة القائمة (الكهرباء – التكييف – الأمن والسلامة – الاتصالات) وضمان استمرارها خلال فترة التنفيذ. إنشاء مسارات بديلة أو حلول مؤقتة لضمان استمرارية حركة الموظفين والمراجعين.

2. الأعمال الإنشائية والمعمارية (Architectural Works)

إنشاء وتقسيم مكاتب إدارية جديدة باستخدام جدران الجبس أو المواد المناسبة حسب التصميم. تجهيز مناطق العمل المشتركة (Open Workspace) ومناطق التركيز وغرف الاجتماعات الصغيرة. تنفيذ أسقف معلقة حديثة، ومعالجة الصوتيات (Acoustic Treatment) حيث يلزم. تنفيذ الأرضيات (سيراميك، فينيل، سجاد...) بما يتوافق مع متطلبات الاستخدام والهوية البصرية. تركيب الأبواب والأعمال الخشبية والألمنيوم وحواجز الزجاج حسب التصميم.

تجهيز مناطق الخدمات مثل غرف الطباعة، غرف الخوادم الصغيرة، مناطق القهوة والاستراحة.

3. الأعمال الكهربائية وأنظمة الإضاءة (Electrical & Lighting Works)

تطوير شبكة القواطع والمخارج الكهربائية وفق توزيع المكاتب الجديد. تركيب نظام إضاءة حديث وموفر للطاقة (LED) يتماشى مع المعايير البصرية لبيئات العمل. إعادة توزيع لوحات الكهرباء إذا لزم، وضمان تكاملها مع الأنظمة القائمة. تنفيذ أنظمة التحكم بالإضاءة (Lighting Control) من نقاط مركزية أو ذكية.

4. أعمال التكييف والميكانيكا (Mechanical & HVAC Works)

إعادة توزيع مخارج الهواء (Diffusers) بما يتناسب مع التقسيم الجديد. تعديل مسارات الدكت إن لزم دون التأثير على النظام الرئيسي. تحسين كفاءة التبريد في المناطق ذات الكثافة الوظيفية العالية. التأكد من تلبية المعايير الحرارية والصوتية لبيئات المكاتب.

5. أنظمة السلامة والاتصالات (Safety & ICT Systems)
إعادة توزيع حساسات الدخان والرذاذ حسب تقسيم المساحة الجديدة.
تركيب أو تعديل كاميرات المراقبة في المناطق الحساسة.
تنفيذ شبكة البيانات (Structured Cabling) بما يضمن وصول الإنترنت عالي السرعة لجميع المكاتب.
تأمين المسارات الأرضية والعلوية لضمان حماية الكابلات من أي تأثير أثناء التشغيل.
6. الأثاث والتجهيزات (Furniture & Equipment)
توريد وتركيب أثاث مكثبي حديث ergonomics (مكاتب – كراسي – وحدات تخزين).
توفير محطات عمل مشتركة عالية الجودة.
توريد ألواح الكتابة الإلكترونية أو الزجاجية في غرف الاجتماعات.
تجهيز مناطق الاستراحة بالأثاث المناسب.
7. الاختبارات والتسليم (Testing & Handover)
إجراء اختبارات لجميع الأنظمة (HVAC – كهرباء – سلامة – صوتيات – اتصالات).
تسليم رسومات As-Built Drawings.
تسليم ضمانات المصنع والموردين لكافة المواد والمعدات.

30 برنامج العمل

إجمالي المدة: 5 أشهر ميلادية (أيام عمل) من تاريخ توقيع العقد.

أي تعديل في الجدول الزمني يتطلب موافقة خطية من الجهة المالكة.

31 مكان تنفيذ الأعمال

جامعة الملك سعود – مكتبة الملك سلمان المركزية – ضمن مخطط الدور الأرضي احداثيات الموقع: N 46°37'10.0"E 05.3'43°24

جامعة الملك سعود – كلية الهندسة – ضمن مخطط الدور الأرضي

جامعة الملك سعود – كلية العلوم مبنى 5 – ضمن مخطط الدور الأرضي

جامعة الملك سعود – كلية الحقوق والعلوم السياسية – ضمن مخطط الدور الأرضي

جامعة الملك سعود – كلية الصيدلة – ضمن مخطط الدور الأرضي

32 جدول الكميات والأسعار

م	نوع	الوصف	الوحدة	الكمية
1		أعمال مكتبة الملك سلمان		
2	أعمال الإزالة والتكشير	تنفيذ وترحيل أعمال إزالة الاسقف والارضيات وتكشير الجدران حسب التصاميم المعتمدة على أن تتم الأعمال وفق توجيهات المهندس المشرف والمحافظة على التمديدات وخلافها وحماية المناطق خارج محيط العمل بوضع ساتر يعتمد من جهة الإشراف وترحيل المخلفات للمقالب العمومية لجميع مخلفات المشروع وما ينتجه من مخلفات حسب الاصول الفنية.	م ²	1,106.00
3	أعمال التهوية	تصميم وتنفيذ شبكة التهوية الحالية بما يتناسب مع التصميم المعتمد لكامل منطقة العمل وأن يكون العمل حسب الأصول الفنية من اعمال عزل وتثبيت وسماكة للصاج وصاج حماية للعزل جميعها تعتمد من المهندس المشرف وحسب اشتراطات الكود السعودي وتوجيهات المهندس المشرف.	م ²	50.00
4	أعمال السباكه	توريد وتنفيذ لكامل تمديدات للمنطقة ويتم اعتماد تصميم التمديدات والمواد المنفذة والأدوات الصحية من خلاطات وكراسي معلق وارضى وشطافات ومرايا وأن يكون العمل حسب الأصول الفنية والكود السعودي حسب توجيهات المهندس المشرف.	عدد	6.00
5		توريد وتركيب سيفونات نوعيه ممتازة تعتمد العينة من المهندس المشرف ويشمل العمل جميع مايلزم من قطع وخردوات من اطار حديد للتثبيت وإزالة بلاط وتبليط وقص وتركيب لضمان ظهور التشطيب النهائي بمظهر جيد وان يكون العمل حسب الأصول الفنية والكود السعودي.	عدد	6.00
6		توريد وتركيب خلاطات مخفيه تعتمد العينة من المهندس المشرف ويشمل العمل التمديدات للخلاط والشطاف وجميع مايلزم من قطع وخردوات لعملها وأن يكون العمل حسب الأصول الفنية والكود السعودي.	عدد	6.00
7		توريد وتركيب خلاط للمغاسل مع الهراب والخردوات وجميع مايلزم تعتمد العينة من المهندس المشرف وأن يكون العمل حسب الأصول الفنية والكود السعودي.	عدد	6.00
8		توريد وتركيب مغاسل رخام صناعي مشتركة لزوم دورات المياه حسب التصميم المعتمد من المهندس المشرف استخدام الغراء والمعاجين من النوعيه الجيده وجميع مايلزم وان يكون العمل حسب الأصول الفنية من إجراءات التثبيت وتغطيه كامل منطقة المغاسل بالرخام.	عدد	6.00
9		بالعدد توريد تركيب سخان لدورات المياه افقي فوق السقف المستعار سعة 80 لتر يشمل البند التمديدات الكهربائيه والمواسير وجميع ما يلزم ومن قطع وخردوات وخلافة وتعتمد من قبل المهندس المشرف وأن يكون العمل حسب الأصول الفنية.	عدد	1.00
10		بالمتر المربع توريد وتركيب قواطع من الفيونليك لزوم دورات المياه حسب التصميم المعتمد وجميع مايلزم من قطع وخردوات وسيلكون ومفصلات حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية.	م ²	60.00



2.00	عدد	بالعدد توريد تركيب كرسي افرنجي معلق خاص بذوي الاحتياجات الخاصة مع مغسلة ذوي الاحتياجات الخاصة وجميع التجهيزات الخاصة به والمقابض وجميع مايلزم للاستفاده ذوي الاحتياجات الخاصة منه والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية والكود السعودي.	1 1
4.00	عدد	بالعدد توريد وتركيب كرسي افرنجي معلق يشمل جميع مايلزم من تأسيس والقطع ومعالجة منطقة العمل من ازالة البلاط وتبيلط ان لزم حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية والكود السعودي	1 2
50.00	2م	بالمتر المربع توريد وتنفيذ بلك اسمنتي لزوم الكراسي المعلقة وكذلك الجدران الإضافية حسب التصميم المعتمد على أن يتم التشريك والتسليح كل 3 مداميك والخلطة الاسمنية 1 سم لمحيط البلكة وتكحيلها وجميع مايلزم من عمل وخردوات وقطع والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية والكود السعودي.	1 3
50.00	2م	بالمتر المربع توريد وتنفيذ لياسة الجدران بالمونة الاسمنية لتركيب البلاط للجدران والارضيات وأن يكون العمل بالوزن بالبؤج ثم الاوتار وتخشين الخلطة وجميع مايلزم من خردوات وزويا وخلافة حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية.	1 4
2.00	عدد	بالعدد توريد وتنفيذ أبواب pvc u لدورات المياه حسب اعتماد المهندس المشرف والبند يشمل جميع ما يلزم من كوالين ومفصلات وخردوات وتثبيت الحلق وان يكون العمل حسب الأصول الفنية.	1 5
1,106.00	2م	أعمال مجاري الهواء (duct work) توريد وتركيب مجارى الهواء لعدد 2 باكيدج لتغذية مكاتب الهيو المستحدثة شامله كل ما يلزم المخمدات الحجميه (دنابر الهواء) ومخمدات الحريق والعزل الحرارى من الفيبر جلاس ويكون العزل الحرارى بسماكه 1 بوصه كثافه 24 كجم/م ³ للمجارى الداخليه (مع الحمايه بالقماش) ويكون بسماكه 2 بوصه كثافه 48 كجم/م ³ للمجارى الجارجيه مع التغليف بشرائح الالومنيوم وجميع الملحقات وجميع ما يلزم كما هو مشار اليه بالمخططات والمواصفات.	1 6
150.00	م.ط	توريد وتنفيذ جريلات مخارج التكييف لجميع الفراغات والبند يشمل جميع مايلزم لتدوير الهواء غريلات الخروج والدخول تعتمد العينات من جهة الإشراف والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية والكودي السعودي.	1 7
200.00	عدد	توريد وتنفيذ شبكة مخارج الكهرباء ومنافذ الشبكة والهاتف والطاقة والانارة وخلافه مع توريد المواد حسب التصميم المعتمد تعتمد العينات من جهة الإشراف والبند يشمل التمديدات والخردوات بانواعها لكل نوع على حده والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية والكود السعودي.	1 8



200.00	عدد	توريد وتنفيذ مفاتيح كهرباء بلاستيك وافياش وخلافه لجميع المشروع تعتمد العينات من جهة الإشراف والبند يشمل جميع مايلزم من تمديدات وخردوات وان يكون حسب توجيهات المهندس والأصول الفنية والكود السعودي.	1 9
1,106.00	2م	توريد وتنفيذ انارة ديكورية وفق التصميم المعتمد تعتمد العينات من جهة الإشراف والبند يشمل جميل مايلزم من تمديدات ومعالجات وخردوات للعمل المحدد وحسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية والكود السعودي.	2 0
30.00	عدد	توريد وتنفيذ منافذ كهربائية على سطح الطاولة لتوصيل الكهرباء للمستخدم بحيث تكون من نفس مادة ولون الطاولة ومخيفة بديكور والبند يشمل جميع مايلزم لضبط العمل والعمل يكون حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية.	2 1
100.00	عدد	توريد وتنفيذ منافذ الشبكة كات 6 و8 الداخلية لتجهيز الربط مع الشبكة الموجودة في الموقع والبند يشمل جميع مايلزم من سليفات ومواسير وخلافة ومعالجة الحوائط والأرضيات أن لزم الأمر وللمناطق الخارجية المعرضة للشمس جرجوري ستيل وان يكون التثبيت كل 60سم ويتم اختبار الشبكة وربطها بمنطقة التجميع وربطها حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية والكود السعودي.	2 2
1.00	عدد	توريد وتنفيذ كابينة لجمع اسلاك الشبكة للموقع حسب التصميم والعيينة المعتمده ويتم معالجتها ضمن غرفة الاتصالات والحافظ على سلامة التمديدات الموجوده وتوجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية والكود السعودي.	2 3
10.00	عدد	توريد وتنفيذ كاميرات مراقبه داخلية وفق التصميم المعتمد لتوزيع الكمرات ذات تصوير ليلي ملون ولا تقل عن 8ميقا والبند يشمل جميع مايلزم من تمديدات وقواطع وخلافة والكيابل تمرر ضمن جرجوري ستيل 23ملم ويتم معالجة المظهر العام وان يكون تثبين الجرجوري كل 60سم يجب ان يكون المظهر العام مقبول تعتمد العينات من جهة الاشراف والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف والاصول الفنية.	2 4
1,106.00	2م	بالمتر المربع توريد وتنفيذ اعمل الجبس بورد على أن لا يقل سمكة عن 12ملم مقاوم للحريق والرطوبة حسب التصميم المعتمد وأن يكون العمل جميع مايلزم من خردوات وزوايا واميفا ومعجون وشريط شبك على أن يتم تعليق الزوايا والاميفا باسياخ 6 ملم تثبت بخوابير ولا يبعد السبخ عن الآخر أكثر من 60 سم ويشمل البند علب الصيانة تعتمد العينات والتصاميم من المهندس المشرف وحسب الاصول الفنية.	2 5
350.00	2م	توريد وتنفيذ حوائط جبسية مقاومة للحريق والرطوبة فاصله مع تركيب صوف صخري عازل للصوت لزوم الفراغات والمكاتب وان يكون العمل بضبط سماكة الحوائط القائمة والعمل ام بتدبير السي شنل ولا يقل سمكها عن 70 ذات متانه والبعد عن القواطع الرأسية لا يقل عن 1.2م والبند يشمل البراغي والخردوات والمعاجين والتيوبوات ونعلة اسفل الحائط وجميع مايلزم في حال كان هناك مكيفات سبلت (بوضع لوح معدني لتثبيت الوحدة وحسب توجيهات المهندس	2 6



		المشرف) يتم معالجة المنطقة بتدبيل لو الجبس من الداخل والقوائم الرأسية تعتمد العينات من جهة الاشراف والعمل حسب توجهات المهندس المشرف والاصول الفنية.		
50.00	2م	توريد وتنفيذ لياسة للحوائط لمناطق التكسير الخاصة بالابواب والتمديدات اين ما وجدت ويشمل البند جميع مايلزم من اكسسورات وخلافة والعمل حسب توجهات المهندس المشرف والاصول الفنية.	أعمال اللياسة	2 7
500.00	2م	توريد وتنفيذ بلاط ارضيات حسب التصميم المعتمد للمرات والمساحات المفتوحة تعتمد المقاسات والعينات من جهة الاشراف والعمل يشمل النعلة والفواصل ويتم التركيب حسب توجهات المهندس المشرف والاصول الفنية.	أعمال البلاط	2 8
2,000.00	2م	بالمتر المربع توريد وتنفيذ الدهانات الداخلية دهان يحدد اللون والنوع من قبل المهندس المشرف على ان يكون العمل بالصفرة بالحجر ومعالجة التشققات والتنميلات بفتحها بالصاروخ ومعالجة بالابوكسي ودهان بوجه زيت لمنع الرطوبة من البلط ثم وجهة اول ابيض ثم وجهة لون ثم وجهة النظافة يجب حماية وتغطية جميع الاجزاء اثناء عمليه الدهان والعمل حسب توجهات المهندس المشرف والاصول الفنية.	أعمال الدهانات	2 9
50.00	2م	توريد وتنفيذ حوائط سكرت لا يقل سمكة عن 12 ملم شفاف ومثلج بين المكاتب والفراغات حسب التصميم المعتمد للشعارات والمقاسات والبند يشمل جميع مايلزم من الكوالين والاقفال ومكاين الابواب وخلافة من ضبط الميول للبلاط ان لزم وان يكون العمل حسب توجهات المهندس المشرف والاصول الفنية.	أعمال الزجاج	3 0
20.00	2م	توريد وتنفيذ أبواب سكرت لا يقل عن 12 ملم سمك يشمل الكوالين والمفصلات والخردوات ومكائن الأبواب وخلافة من تيوبوات تثبيت ستيل وضبط حركة الباب ومعالجتها تعتمد العينات حسب توجهات المهندس المشرف والاصول الفنية.	أعمال الزجاج والنوافذ والابواب	3 1
20.00	2م	توريد وتنفيذ أبواب خشبية لزوم الممرات وفق التصميم المعتمد من السنديان كبس شامي مع الحلق يتم تثبيت بالفوم والخوابير ومعالجة الأطراف ببرواز يعتمد اللون والعينات من جهة الاشراف وتورد وتركيب مكيسة ومحمية لحين التشغيل والبند يشمل الكوالين والمفصلات والخردوات والمعاجين والعمل حسب توجهات المهندس المشرف والاصول الفنية.	أعمال الأبواب الخشبية والديكورات	3 2
200.00	2م	توريد وتنفيذ تكسيات خشبية تعتمد التصميمات من قبل جهة الاشراف ويشمل البند جميع مايلزم من تثبيت ودهان وخلافة العمل يكون حسب توجهات المهندس المشرف والاصول الفنية.	أعمال أبواب	3 3



750.00	2م	توريد وتنفيذ موكيت مكتبي 60*60 للارضيات الخاصه بالمكاتب ويكون غير نافذ للسوائل بطبقة بلاستيكية اسفله ويتحمل عوامل الاهتزاز يتم تثبيته بالغراء ووزن النقشة والملاصقة ببعضهن البعض بجهاز الدفع الاهتزاز لضمان عدم وجود فراغات والنعلة للفراغ تعتمد العينات من جهة الاشراف والعمل حسب الاصول الفنية.	أعمال تركيب أرضيات	3 4
130.00	2م	توريد وتنفيذ ستائر كارتن ول يدوية لزوم الواجبات الزجاجية حسب العينة والتصميم المعتمد بحيث يتم تثبيت المسار بالسقف وان تكون جميع الخردوات ذات متانه عالية والعمل يشمل جميع مايلزم والعمل حسب الأصول الفنية.	أعمال الستائر	3 5
10.00	عدد	توريد وتنفيذ لوحات ارشادية للمقر حسب التصميم المعتمد والابعاد المعتمدة والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف للتثبيت ومواقعها وحسب الأصول الفنية.	أعمال اللوحات	3 6
4.00	عدد	توريد وتنفيذ شاشة 75 بوصة ليد لقاعات الاجتماعات والاعلانات البند يشمل جميع مايلزم من قواطع وقاعدة تثبيت ومعالجة لمنطقة التثبيت والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية.	أعمال توريد	3 7
1.00	عدد	توريد وتركيب طاولة خدمه مكتبيه للقهوة لزوم المكاتب الإدارية حسب التصميم المعتمد والمقاسات المحددة بالمخططات تعتمد العينات من جهة الإشراف والعمل حسب الأصول الفنية.	أعمال توريد الأثاث	3 8
7.00	عدد	توريد وتركيب Single-user high-back acoustic work booth.تعتمد العينة من جهة الإشراف تشمل التمديدات الكهربائية والخردوات ذات جودة ومقاومة للصدأ، من لمبة قراءة و منافذ تاب سي و يكون المقعد مبطن بثلاث طبقات اسفنج تتدرج الكثافة للوصول لمقعد متين ولين والقماش مخملي مبطن نسيجه بجلد للحمايو من الاتساخ وطاولة من الفورمايكة محمل عليها منفذ كهرباء ثلاثي 12 أمبير ومنفذين تاب سي ولمبة قراءة حواجز الوحدة لايقل عن 160م، من الفورمايكة، ويتضمن مسند قدم والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف والاصول الفنية .		3 9
8.00	2م	توريد وتركيب شاشة داخلية بطول 4 م وارتفاع 2م ويشمل البند أجهزة التبريد ومعالجة تركيبها والمنافذ والحامل المعدني ذو متانه ومعالجة المحيط لها بديكور يعتمد من جهة الأشراف		4 0
2.00	عدد	توريد وتركيب cmH 66 cm Curved sofa W 200 cm (D 195* ذات جودة، يكون المقعد مبطن بثلاث طبقات اسفنج تتدرج الكثافة للوصول لمقعد متين ولين والقماش مخملي مبطن نسيجه بجلد للحماية من الاتساخ ويتضمن مسند قدم والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف والاصول الفنية .		4 1
3.00	عدد	توريد وتركيب جلسات ديكورية .تعتمد العينة من جهة الإشراف تشمل التمديدات الكهربائية والخردوات ذات جودة ومقاومة للصدأ، إضاءة مخفية لمحيط الجلسة جيدة للقراءة و منافذ تاب سي و يكون المقعد مبطن بثلاث طبقات اسفنج تتدرج الكثافة للوصول لمقعد متين ولين والقماش مخملي مبطن نسيجه بجلد للحماية من الاتساخ وطاولة من الفورمايكة محمل عليها منفذ كهرباء ثلاثي 12 أمبير ومنفذين تاب سي حواجز الوحدة لايقل عن 2.2م من الاطراف، من الجبس بورد، والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف والاصول الفنية .		4 2



عدد	عدد	2.00	توريد وتركيب a modular sofa system that works as a play of geometries that allow for countless compositions to be formed and a total adaptation to the most diverse spaces. تعتمد العينة من جهة الإشراف و يكون المقعد مبطن بثلاث طبقات اسفنج تتدرج الكثافة للوصول لمقعد متين ولين والقماش مخملي مبطن نسيجه بجلد للحماية من الاتساخ والعمل حسب توجهات المهندس المشرف والاصول الفنية .	4 3
عدد	عدد	1.00	توريد وتركيب دولاب كتب من 8 طبقات كما في المخططات المعتمدة لا يقل ارتفاع الطبقة عن 30سم واخر طبقة تكون بتاج ديكوري وتحتوي هذي الطبقات على اضاءة ليد تيوب مبطن على الطرف مستمر وأن يمون الخشب المستخدم خشب ابيض سولد ملبس بقشرة تعتمد من جهة الإشراف ويكون اسفل الدولاب مبطن بنعلة من نفس النوع ولا يقل عرضة الدولاب عن 60سم ووحسب المخطط المعتمدة يتم تثبيت الدورلاب بالأواح سولد وقوائم كل 1.2م لوح او قوائم أو تستبدل بحديد مدهون 2ملم زوايا وتيوبات حسب رغبة جهة الإشراف ويتم العمل حسب الاصول الفنية.	4 4
عدد	عدد	4.00	توريد وتركيب meeting table, size 3,600*1,500 mm. table includes a Rectangular box (flower box) integrated within the tabletop built-in central planter ويشمل البند تصريف مياه لحوض النباتات اما بالتمديدات وأن تعذر تضمين من اسفل باب ديكوري وحوض لجمع التصريف وحسب ماتوجهة به جهة الأشراف.	4 5
عدد	عدد	53.00	توريد وتركيب Armchair with 5 spoke steel swivel base on casters	4 6
عدد	عدد	7.00	توريد وتركيب طاولة جدارية للقراءة من الفورمايكا لا يقل عرضها 1.2م وحسب المخططات المعتمدة وتشمل اضاءة قارئة مثبتة ومنفذ كهرباء بتمديداته حسب الأصول الفنية 13 امبير ومنفذ تاب سيعل أن لا تقل الحواجز الجانبية عن ارتفاع 1.8م و1.2م والعمل حسب الأصول الفنية والعينات تعتمد من جهة الإشراف.	4 7
عدد	عدد	4.00	توريد وتنفيذ غرف حسب المخططات المعتمدة من الجبس بولرد على ان يكون الزجاج واطار الباب يحمل على تيوبات حديد 2ملم مدهون وتشمل الغرفة على طاول من الورمايكة واطاءة بالسقف واطاءة قراءة جانبية و4 افياش 13 امبير ومنفذين تاب سي ومروحة مع الدكت شفت بشرط أن ان تكون بلاصوت وعند تعذر ذلك حسب توجهات المهندس المشرف يتم وضع المروحة بالطرف الخارج وتمديد الدكت للغرفة يتم اختيار الدهان المحملة على البندمن جهة الإشراف والعمل حسب الأصول الفنية والارضيات من المخططات المعتمدة محملة علة البند والنوافذ والابواب والخدروات بحيث تكون الغرفة متكاملة.	4 8
عدد	عدد	1.00	توريد وتركيب Rectangular meeting table, size 4,500*1,800 mm. table includes a built-in planter box (flower box) located at one end of the table integrated with the table structure and finished to mach. ويشمل البند تصريف مياه لحوض النباتات اما بالتمديدات وأن تعذر تضمين من اسفل باب ديكوري وحوض لجمع التصريف وحسب ماتوجهة به جهة الأشراف.	4 9
عدد	عدد	4.00	توريد وتركيب built- Circular meeting table with diameter 1400 mm. table includes a circular planter box (flower box) located at the center of the table, integrated with the table structure and finished to mach. ويشمل البند البند تصريف مياه لحوض النباتات اما بالتمديدات وأن تعذر تضمين من اسفل باب ديكوري وحوض لجمع التصريف وحسب ماتوجهة به جهة الأشراف.	5 0
عدد	عدد	20.00	توريد High stool H: 92-107cm W: 60cm D: 56cm ذو نوعية جيدة.	5 1

4.00	عدد	توريد وتنفيذ جلسات جدارية ديكورية حسب المخططات المعتمدة تشمل دولاب للاكتب من الخشب السولد ملبس قشرة ويوجد في نصف الجلسة بارتفاع 60 سم من الجلسة 2 منفذين كهرباء 13 امبير بتمديداتها والجلسة تكون مبطنه بثلاث طباقات اسفنج تتدرج الكثافة للوصول لمقعد متين ولين والقماش مخملي مبطن نسيجه بجلد للحماية من الاتساخ مع عدد 2 مركبة 4مخدرات من نفس النوع والعمل حسب توجهات المهندس المشرف والاصول الفنية وتعتمد العينات من جهة الإشراف .	5 2
6.00	عدد	توريد Table with height 38cm and fix top, Black aluminum swivel base تعتمد العينات من جهة الإشراف.	5 3
40.00	عدد	توريد Lounge chair with low back and high 4 spoke aluminum swivel base تعتمد العينات من جهة الإشراف.	5 4
10.00	عدد	توريد طاولة شاي تعتمد المقاسات حسب المخططات وجهة الإشراف	5 5
4.00	عدد	توريد كنبه فردية ويكون المقعد مبطن بثلاث طباقات اسفنج تتدرج الكثافة للوصول لمقعد متين ولين والقماش مخملي مبطن نسيجه بجلد للحماية من الاتساخ والعمل حسب توجهات المهندس المشرف والاصول الفنية .	5 6
2.00	عدد	توريد كنبه منحية عبارة عن 3 كنبات وكنبتين مثلثة لتغيير الاتجاه حسب المخططات المعتمدة ويكون المقعد مبطن بثلاث طباقات اسفنج تتدرج الكثافة للوصول لمقعد متين ولين والقماش مخملي مبطن نسيجه بجلد للحماية من الاتساخ والعمل حسب توجهات المهندس المشرف والاصول الفنية .	5 7
10.00	عدد	توريد END TABLE 45*36*55 تعتمد العينات من جهة الإشراف.	5 8
8.00	عدد	توريد حسب المخططات وجدول الاثاث ويكون المقعد مبطن بثلاث طباقات اسفنج تتدرج الكثافة للوصول لمقعد متين ولين والقماش مخملي مبطن نسيجه بجلد للحماية من الاتساخ والعمل حسب توجهات المهندس المشرف والاصول الفنية .	5 9
أعمال أجزاء من فراغات بعض كليات الجامعة			
1,660.00	2م	تنفيذ وتوريد (كلية الهندسة (الداخلي والخارجي) كلية العلوم (داخلي وخارجي) وكلية الصيدلة (داخلي وخارجي) وكلية الحقوق (داخلي وخارجي)) اعمال اناة ذات ضمان خمس سنوات تعتمد العينة من قبل جهة الإشراف على أن تكون الإنارة الخارجية مقاومة للمياه وتغيرها من أشعة الشمس، ويشمل البند جميع مايلزم من تمديدات داخلية وخارجية جورجوري ستيل وعلب توزيع الخارجي حديد والداخلي بلاستيك على ان تكون الاضاءة متناسب شكلها مع كل موقع على حدة وأن لا يزيد حجم تغطية الاضاءة عن 8 متر مربع وان تتوافق من المساحة وقوة الوات وأن يكون العمل حسب الاصول الفنية.	6 0

200.00	عدد	تنفيذ وتوريد (كلية الهندسة (الداخلي والخارجي) كلية العلوم (داخلي وخارجي) وكلية الصيدلة (داخلي وخارجي) وكلية الحقوق (داخلي وخارجي)) لإجمالي مساحة العمل للكليات 1660 متر مربع الكهرباء منافذ 13 امبير للأجهزة العادية و45 امبير للأجهزة التي تتطلب ذلك حسب المخططات المعتمدة وتوجيه المهندس المشرف وان تكون مقاسات الاسلاك تتناسب مع الجهد وان يحمل على البند لوحات كهرباء لكل منطقة على حدة وان تكون الكيبل من الطبلون الرئيسي مسلح ومقاس يعتمد من جهة الغشرف ويشمل اعمل الحفر والترميم لهذه المسارات وحماية الاسلاك ذات التمديد الداخلي والخارجي تعتمد نوع الاسلاع والكيابل والقواطع من جهة الأشراف لجميع المناطق وأن يكون العمل حسب الكود السعودي والأصول الفنية.	كهرباء	6 1
50.00	عدد	تنفيذ وتوريد (كلية الهندسة (الداخلي والخارجي) كلية العلوم (داخلي وخارجي) وكلية الصيدلة (داخلي وخارجي) وكلية الحقوق (داخلي وخارجي)) احواض أشجار والتصريف لهذه الاحواض يعتمد طريقه التصريف من جهة الإشراف ونوع النباتات كذلك وان توريد التربة والأسمدة لحين الاستلام النهائي بعهدة المنفذة يتم اختيار الاماكن من قبل جهة الإشراف.	أشجار	6 2
1,660.00	2م	تنفيذ وترحيل (كلية الهندسة (الداخلي والخارجي) كلية العلوم (داخلي وخارجي) وكلية الصيدلة (داخلي وخارجي) وكلية الحقوق (داخلي وخارجي)) أعمال إزالة الاسقف والارضيات وتكسير الجدران حسب التصاميم المعتمدة على أن تتم الأعمال وفق توجيهات المهندس المشرف والمحافظة على التمديدات وخلافها وحماية المناطق خارج محيط العمل بوضع ساتر يعتمد من جهة الإشراف وترحيل المخلفات للمقابل العمومية لجميع مخلفات المشروع وماينتجه من مخلفات حسب الاصول الفنية.	أعمال الإزالة والتكسير	6 3
8.00	عدد	توريد وتركيب خلاط للمغاسل مع الهراب والخردوات وجميع مايلزم تعتمد العينة من المهندس المشرف وأن يكون العمل حسب الأصول الفنية والكود السعودي.	كهرباء	6 4
4.00	عدد	بالعدد توريد تركيب سخان لدورات المياه افقي فوق السقف المستعار سعة 80 لتر يشمل البند التمديدات الكهربائية والمواسير وجميع ما يلزم ومن قطع وخردوات وخلافة وتعتمد من قبل المهندس المشرف وأن يكون العمل حسب الأصول الفنية.	كهرباء	6 5
12.00	عدد	بالعدد توريد وتنفيذ أبواب pvc u لدورات المياه حسب اعتماد المهندس المشرف والبند يشمل جميع ما يلزم من كوالين ومفصلات وخردوات وتثبيت الحلق ومعالجة المنطقة المحيطة له وان يكون العمل حسب الأصول الفنية.	اعمال الأبواب	6 6
4.00	عدد	تنفيذ وتوريد كاوتنر وبار جلوس رخامي ومطبخ بالحوض الهراب والتمديدات حسب المخططات المعتمدة لمنطقة الكفتيريا لكل كلية على حدة من تمديدات كهربائية ومكانية ومروحة شفط وخلافة وديكور حسب توجيهات جهة الإشراف.	الكفتيريا	6 7



60.00	عدد	توريد وتنفيذ منافذ كهربائية على سطح الطاولة لتوصيل الكهرباء للمستخدم بحيث تكون من نفس مادة ولون الطاولة ومخفية بديكور والمناطق الخارجية راعي المطر بلافياش، والبند يشمل جميع مايلزم لضبط العمل والعمل يكون حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية.	6 8
32.00	عدد	توريد وتنفيذ منافذ الشبكة كات 6 و8 الداخلية لتجهيز الربط مع الشبكة الموجودة في الموقع والبند يشمل جميع مايلزم من سليفات ومواسير وخلافة ومعالجة الحوائط والأرضيات أن لزم الأمر وللمناطق الخارجية المعرضة للشمس جرجوري ستيل وان يكون التثبيت كل 60سم ويتم اختبار الشبكة وربطها بمنطقة التجميع وربطها حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية والكود السعودي.	6 9
24.00	عدد	توريد وتنفيذ كاميرات مراقبه (داخلية بعدد 4 كمرات) و(خارجية بعدد 8) لكل كلية (الكليات ال4) جهاز دي في آر وشاشة 32 بوصة وسعة التخزين لا تقل 1 تيرا وفق التصميم المعتمد لتوزيع الكمرات ذات تصوير ليبي ملون ولا تقل عن 8 ميغا والبند يشمل جميع مايلزم من تمديدات وقواطع وخلافة والكابيل تمرر ضمن جرجوري ستيل 23 ملم ويتم معالجة المظهر العام وان يكون تثبين الجرجوري كل 60سم يجب ان يكون المظهر العام مقبول تعتمد العينات من جهة الاشراف والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف والاصول الفنية.	7 0
100.00	2م	بالمتر المربع توريد وتنفيذ اعمل الجبس بورد على أن لا يقل سمكة عن 12 ملم مقاوم للحريق والرطوبة حسب التصميم المعتمد وأن يكون العمل جميع مايلزم من خردوات وزوايا واميجا ومعجون وشريط شبك على أن يتم تعليق الزوايا والاميجا باسياخ 6 ملم تثبت بخوابير ولا يبعد السبخ عن الآخر أكثر من 60 سم ويشمل البند علب الصيانة تعتمد العينات والتصاميم من المهندس المشرف وحسب الاصول الفنية.	7 1
1,660.00	2م	توريد وتنفيذ ارضيات على أن الخارجي يتناسب للأنشطة خلاف الداخلي (كلية الهندسة (الداخلي والخارجي) كلية العلوم (داخلي وخارجي) وكلية الصيدلة (داخلي وخارجي) وكلية الحقوق (داخلي وخارجي)) حسب التصميم المعتمد للمرات والمساحات المفتوحة تعتمد المقاسات والعينات من جهة الاشراف والعمل يشمل النعلة والفواصل ويتم التركيب حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية.	7 2
100.00	2م	بالمتر المربع توريد وتنفيذ الدهانات الداخلية دهان يحدد اللون والنوع من ثقب المهندس المشرف على ان يكون العمل بالصنفرة بالحجر ومعالجة التشققات والتنميلات بفتحها بالصاروخ ومعالجة بالابوكسي ودهان بوجه زيت لمنع الرطوبة من البلط ثم وجهة اول ابيض ثم وجهة لون ثم وجهة النظافة يجب حماية وتغطية جميع الاجزاء اثناء عمليه الدهان والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف والاصول الفنية.	7 3
12.00	عدد	توريد وتنفيذ لوحات ارشادية للمقر حسب التصميم المعتمد والابعاد المعتمدة والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف للتثبيت ومواقعها وحسب الأصول الفنية.	7 4

رقم	الكمية	الوصف	التصنيف
8.00	عدد	توريد وتنفيذ شاشة 75 بوصة ليد لقاعات الاجتماعات والاعلانات البند يشمل جميع مايلزم من قواطع وقاعدة تثبيت ومعالجة لمنطقة التثبيت والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية.	أعمال توريد 7 5
15.00	عدد	توريد كنبه فردية بدون مسند ظهر خارجية حسب المخططات والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية.	7 6
15.00	عدد	توريد END TABLE 45*36*55 تعتمد العينات من جهة الإشراف.	7 7
36.00	عدد	توريد Table with height 38cm and fix top, Black aluminum swivel base تعتمد العينات من جهة الإشراف.	7 8
36.00	عدد	توريد Lounge chair with low back and high 4 spoke aluminum swivel base تعتمد العينات من جهة الإشراف.	7 9
60.00	عدد	توريد جلسة أسمنتية 60*60 تعتمد المادة من المخططات وجهة الإشراف متلاصقة مع أي اتجاه بربطها من اسفل ببعض ومعالجة أماكن التثبيت والتركيب والعمل حسب توجيهات المهندس المشرف والأصول الفنية.	8 0
18.00	عدد	توريد وتنفيذ طاولة من الخشب السولد المقاوم العوامل الجوية يتناسب ارتفاعها مع الجلسة الأرضي تحتوي على إضاءة ديكورية من نفس النوع يتم دهانها بدهان مناسب زيتي وارجلها من الستيل او حسب توجيهات جهة الإشراف..	8 1
4.00	عدد	توريد طاول طعام مع أربع كراسي للمناطق الداخلية تكون الكراسي مبطنه بالاسفنج ذو سماكة جيدة وقماش تعتمد العينات من قبل جهة الإشراف.	8 2
24.00	عدد	توريد طاولة طعام مع أربع كراسي للطاولة الواحدة من مادة مقاومة لأشعة الشمس وذو متانه تعتمد العينات من قبل جهة الإشراف.	8 3
3.00	عدد	توريد وتنفيذ حوض نباتات داخلي مع تمديدات التصريف والنباتات والتربة والأسمدة لحين الإستلام من الجهة المستفيدة له تعتمد المقاسات حسب المخططات ونوع النباتات من قبل جهة الإشراف.	8 4
3.00	عدد	توريد وتنفيذ حوض نباتات خارجي بارز على سطح الأرض مع تمديدات التصريف والنباتات والتربة والأسمدة لحين الإستلام من الجهة المستفيدة له تعتمد المقاسات حسب المخططات ونوع النباتات من قبل جهة الإشراف.	8 5

15.00	عدد	توريد وتنفيذ جلسة طولية خارجية الابعاد والمقاسات من المخططات المعتمدة حيث الكميات للمنطقة الواحدة المتصلة يتم تلبس الهيكل المعندي للالواح الاسمنتية المعالجة بطول الجلسة والعمل يشمل جميع مايلزم للمعالجة من لياسة ودهان ومسند ظهر من الخشب الصلب المعالج للعوامل الجوية تعتمد العينات من قبل جهة الإشراف.	8 6
4.00	عدد	توريد وتركيب طاولة جدارية للقراءة داخل كل كفتريا من الفورمايكا لا يقل عرضها 60سم وحسب المخططات المعتمدة لكل كلية وتشمل اضاءة قارئة مثبتة ومنفذ كهرباء بتمديداته حسب الأصول الفنية 13 امبير ومنفذ تاب سيعل أن لا تقل الحواجز الجانبية عن ارتفاع 1.8م و1.2م والعمل حسب الأصول الفنية والعينات تعتمد من جهة الإشراف.	8 7
12.00	عدد	توريد وتركيب طاولة خارجية بحوض نباتات (يشمل النباتات والتربة والأسمدة لحين تسليمها للجهة المستفيدة) مع 6 كراسي مع كل طاولة من نفس النوع ويشمل البند تصريف مياه لحوض النباتات اما بالتمديدات وأن تعذر تضمين من اسفل باب ديكوري وحوض لجمع التصريف وحسب ماتوجهة به جهة الأشراف.	8 8